



MERINDAD DE SANGÜESA 10
V I V I E N D A S

Cic
OBRAS Y PROYECTOS



MERINDAD DE SANGÜESA 10 V I V I E N D A S

CIC obras y proyectos presenta su nueva promoción de dos únicas viviendas en el centro de Burlada. Con fachadas a la C/ San blas y C/ Concejo de Olaz y gran ventanal en dormitorios principales a C/ Merindad de Sangüesa 10. Viviendas luminosas de dos dormitorios y con estancia única estar-comedor-salón amplios.

Una construcción con la garantía de Construcciones Ignacio Chivite avalan unas viviendas de **calidad** con acabados al detalle; incluyendo cocina y muebles en dormitorios si así lo deseas. Una es la tuya y te está esperando. ¿La quieres? Si necesitas más información estamos a tu disposición.



en el centro de Burlada

desde

220.000 €

6% ITP NO INCLUIDO

VIVIENDA 2

BAÑO 1	4,09
BAÑO 2	4,23
DESPACHO	8,74
DORMITORIO 1	17,21
DORMITORIO 2	10,00
PASILLO	2,19
COCINA COMEDOR SALÓN	31,82
TENDEDERO	2,40
VESTÍBULO	6,43

SUPERFICIE ÚTIL	87,11
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102,30

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
TRASTERO T1	4,11
TRASTERO T2	4,47
ZAGUÁN	13,59
VIVIENDA 1	96,71
VIVIENDA 2	102,30
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	221,18

VIVIENDA 1

BAÑO 1	4,15
BAÑO 2	3,04
DORMITORIO 1	23,67
DORMITORIO 2	11,33
COCINA COMEDOR SALÓN	32,08
TENDEDERO	2,40
VESTÍBULO	4,83

SUPERFICIE ÚTIL	81,50
SUPERFICIE CONSTRUIDA	96,71

C/ MERINDAD DE SANGÜESA

VIVIENDA 2

C/ SAN BLAS

VIVIENDA 1

C/ CONCEJO DE OLAZ



VIVIENDA 1









MERINDAD DE SANGÜESA 10
VIVIENDAS



DORMITORIO 2. VIVIENDA1



VIVIENDA 2











MEMORIA DE MATERIALES. REVESTIMIENTOS

Puedes elegir entre distintos tonos y acabado para todas las estancias de la vivienda, tanto el acabado del suelo principal como en pintura de paredes y cerámicas.
En las viviendas con cocina y salón unidos el suelo puede ser continuo en parquet flotante o cerámica.

CERÁMICA IMITACIÓN MADERA. Disponible para su colocación como pavimento en toda la vivienda.

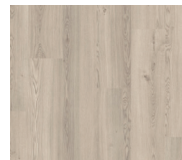
CARPINTERÍA INTERIOR. Disponible en laminado roble y blanco.

REVESTIMIENTO DE SUELO. PARQUET LAMINADO.

ROBLE RÍO



ROBLE BLANCO LECHE



ROBLE VIÑEDO



ROBLE NATURAL CÁLIDO



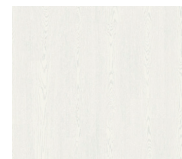
ROBLE GRIS ELEGANTE



ROBLE BEIGE NATURAL



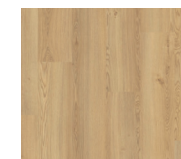
ROBLE LITORAL



ROBLE TIERRAS ALTAS MARRÓN



ROBLE ECLESIAÍSTICO

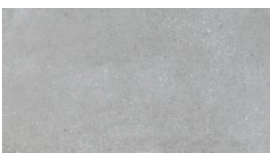


ROBLE CAÑÓN

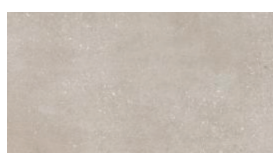


REVESTIMIENTO DE SUELO EN COCINA Y BAÑO

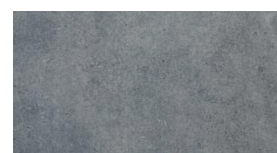
VITA GRIS



VITA ARENA



VITA MARENGO



AIRE GRIS



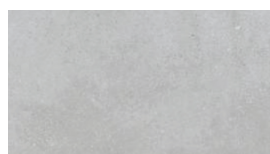
AIRE CENIZA



AIRE ROBLE



VITA PERLA



BELFAST TEAK



AIRE HAYA



BELFAST WALNUT

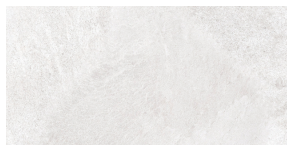


BELFAST ASH



REVESTIMIENTO DE PARED EN COCINA Y BAÑO

AVORIO (PB)



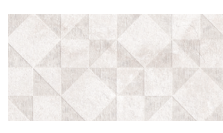
ART AVORIO



AVORIO



CONCEPT AVORIO



WIND MATT-GLOSS (PB)



GEOMETRIC MATT (PB)



WHITE (PB)



CONCEPT WHITE (PB)



MEMORIA DE CALIDADES

DISTRIBUCIONES:

Vivienda: Tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento térmico-acústico intermedio.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Separación entre viviendas con: 1/2 asta de ladrillo cerámico, trasdosado de placa de yeso con aislamiento térmico-acústico, a cada lado.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Separación entre viviendas y elementos comunes: 1/2 asta de ladrillo cerámico, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado con placa de yeso laminada sobre estructura metálica con aislamiento térmicoacústico por el lado de la vivienda.

PAVIMENTOS:

Parquet laminado AC4 o similar a elegir, incluso en cocina
Baños: Baldosa cerámica porcelánica

REVESTIMIENTOS:

Baños: Baldosa cerámica
Cocina: Pintado plastico mate tres capas

REVESTIMIENTOS:

Cocinas y baños: Baldosa cerámica

Resto de la vivienda: pintura plástica lisa tres manos.

TECHOS:

Falso techo de placa de yeso laminado, en toda la vivienda. Techos acabados con pintura plástica lisa
Tendederos con falso techo.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de P.V.C. serie A-70 Cortizo de 5 cámaras.
Vidrio: Bajo Emisivo 6/16 gas Argón/4 Bajo Emisivo 3+3/16 gas Argón/3+3.
Persiana: Monobloc, cajón de PVC con aislante térmico y acústico

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, acabada en color blanco.
Puertas interiores de 80 cm. de paso tipo Block-port, acabadas en blanco.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Red de saneamiento insonorizada.
Inodoros de porcelana vitrificada, Roca o similar, con doble descarga.

Bañera de chapa esmaltada de Roca o similar. Duchas de 80x120cm. Según tipologías.

Grifería monomando cromada. Grifería termostática en ducha.

CALEFACCIÓN, ACS

Produccion de calefacción centralizada y Acs mediante termo eléctrico individual

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

TELECOMUNICACIONES:

Telecomunicaciones, según el RD 346/2011. Las viviendas dispondrán de toma de TV y de datos/teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.



En detalle en documentación adjunta

propuesta de cocina

COCINA

NAVAGRES

Material: Laminado blanco, puertas con gola y zócalo de aluminio

Encimera: Porcelánico serie Fokos (color a elegir)

Fregadero: Cromo Surf Icoben Inox

Grifo: Nhala Inox

Placa: Balay Inducción 3 fuegos

Campana: Decorativa serie Cristal negro

Horno: Acero inox multifunción

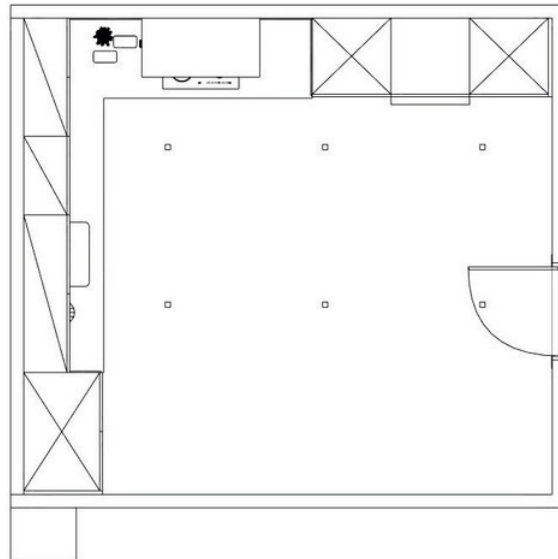
Microondas: Balay Inox

Frigorífico: No frost Balay Inox

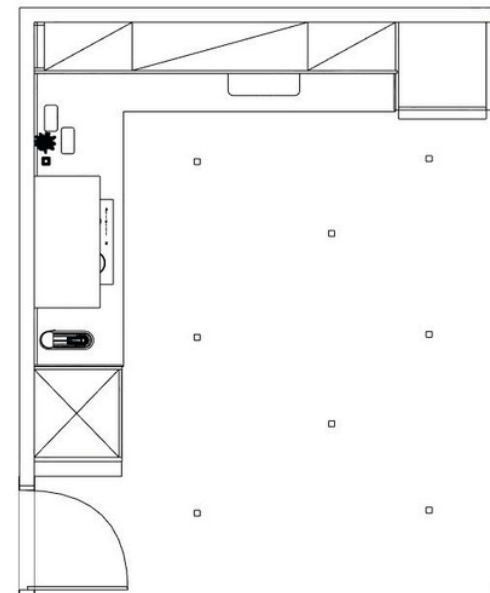
Lavavajillas: Balay integrado 60cms.

Lavadora: Balay integrado de 7 kg

VIVIENDA 1



VIVIENDA 2



modelo PAX

ARMARIOS

En detalle en documentación adjunta

Estructura armario: Tablero de partículas, Tablero de fibras y de partículas con relleno de papel alveolado

Puerta: Atamborado: Tablero de partículas. Pintura acrílica

Material de relleno: Cartón de panel de abeja (100 % reciclado)

Bisagra de cierre suave: Acero Niquelado

Barra para armario/ cesto de rejilla: Acero, Revestimiento de poliéster en polvo

Riel extraíble

Componentes principales: Acero, Revestimiento epoxi/poliéster en polvo

Rueda: Plástico acetálico

Balda Tablero de partículas y Lámina de papel

propuesta de armarios





MERINDAD DE SANGÜESA 10
V I V I E N D A S

Cic

OBRAS Y PROYECTOS

www.cicobrasyproyectos.com

C/ Garajonai, 13, 31621 Sarriguren,

Navarra

619 01 16 31

ignacio@cicobrasyproyectos.com